

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavba:	
Název stavby:	Rekonstrukce VZT a MaR pro ČR Jihlava
adresa:	MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 42 , JIHLAVA
Stavebník:	
Název:	Český rozhlas
Adresa:	Vinohradská 12, 120 00 Praha 2
	Luwex, a.s., Stará Spojovací 2418/6, Praha 9, 190 00
Zodpov. projektant:	Ing. Oto Sova
HIP:	Ing. Matouš Gut

Stupeň dokumentace	Dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci stavby
---------------------------	---



Obsah

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení.....	3
1.1. Zhodnocení staveniště a současného stavu konstrukcí	3
1.2. Urbanistické a architektonické řešení stavby	3
1.3. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	4
1.4. Vliv stavby na životní prostředí	4
1.5. Řešení bezbariérového užívání	4
1.6. Vliv stavby na okolí	4
1.7. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků	4
2. Mechanická odolnost a stabilita	4
3. Požární bezpečnost	5
4. Hygiena a ochrana zdraví	5
5. Bezpečnost při užívání	5
6. Ochrana proti hluku	5
7. Úspora energie a ochrana tepla	5
8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	5
9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	5
10. Ochrana obyvatelstva	5



1. Technické řešení

1.1. Zhodnocení staveniště a současného stavu

Navržené stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu Českého rozhlasu na adrese Masarykovo náměstí 42, Jihlava a to v části 3.N.P,4.NP a podkroví stavby. Samotný objekt je dobrém stavebně-technickém stavu. Stávající VZT zařízení je již technicky zastaralé, opotřebované, venkovní kondenzační jednotka s nízkou účinností a v současné době s již nepoužívaným chladičem pro danou aplikaci. Proto jsou navrženy nutné úpravy na stávajícím vzduchotechnickém systému.

!!! Do nosných konstrukcí objektu se navrženými úpravami nezasahuje !!!

Závoz materiálu do řešených prostor bude realizován stávajícím výtahem a schodištěm. Charakter plánované stavby nebude vyžadovat zábor veřejného prostranství (pro závoz stavebního materiálu). Příjezdové komunikace nebudou stavbou nadměrně zatíženy.

1.2. Technické řešení stavby

Zadáním je zlepšení kvality a distribuce vzduchu v prostoru ČRO Jihlava.

Detekované stávající nedostatky:

Technicky zastaralé větrací zařízení, venkovní kondenzační jednotka s chladičem R 407 C v provedení do interiéru vykazující nižší chladicí výkon než byl projektován, nevhodná instalace z důvodu servisu.

Nekompatibilní systém MaR. Koncové distribuční elementy působili na zaměstnance diskomfortně. Absence klimatizace v podkrovní zasedací místnosti.

Navržené řešení:

Výměna prvků stávající VZT sestavy za inovované prvky. Osazení nových distribučních elementů a celková úprava regulace systému. Instalace kondenzační (venkovní jednotky) pro systém VZT. Realizace klimatizační jednotky v provedené split pro klimatizaci prostoru zasedací místnosti ve 4.N.P. Obě venkovní kondenzační jednotky CHL 1 a CHL 2 budou osazeny ve dvoře pod stříškou rampy v úrovni 1.NP. Jednotky budou instalovány na konzoly na fasádě objektu. Nejbližší okna k zařízení jsou okna schodiště, tudíž nezatěžují hlukem obytné, respektive kancelářské prostory. Akustický tlak je orientován do volného prostoru zásobovacího dvoru.

Celá úprava prostor bude probíhat za plného provozu ČRo Vysočina.

Demontáž stávající kondenzační jednotky v podkroví objektu včetně potrubí pro chladivo a následná montáž nového zařízení bude provedena dle dohody s Českým rozhlasem.

1.3. Vliv stavby na životní prostředí

Provedené úpravy nemají vliv na životní prostředí.

1. Z hlediska odpadového hospodářství podle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech budou odpady, které vzniknou při stavbě a při následném provozu zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a shromážděny podle jednotlivých druhů a kategorií (odpady při stavbě budou uskladněny ve staveništním ocelovém kontejneru a odpady z provozu stavby – směsný komunální odpad – budou uskladněny ve sběrné nádobě), při stavbě a provozu stavby nebudou vznikat nebezpečné odpady (azbest apod.). Z dostupných podkladů a jednání se neočekává výskyt nebezpečných látek (zejména azbest), v případě zjištění výskytu nebezpečných látek bude přizvána k likvidaci osoba, která je oprávněná nakládat a odstraňovat nebezpečné odpady. Odpady budou dále předávány v souladu se zákonem osobě, která je k převzetí odpadů oprávněna.

2. Z hlediska ochrany ovzduší podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší nedojde při realizaci stavby ke znečišťování ovzduší a stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb.

1.4. Řešení bezbariérového užívání

Stávající. Projektová dokumentace neřeší.

1.5. Vliv stavby na okolí

Při stavební činnosti se bude dbát, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ve vnitřních prostorách stavby (dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. - O ochraně zdraví před nepříznivými účinky zvuku a vibrací).

Práce budou prováděny od pondělí do neděle v termínech dle požadavků vysílání ČRo Vysočina tak, aby vysílání ČRo Vysočina bylo stavebními pracemi dotčeno co nejméně, t.j. případně i v noci. Jedná se především o dobu mezi oběma etapami (stěhování). Je nutné provádění hlučných prací v režimu předem dohodnutém s uživatelem. Na postup prací bude vypracován denní harmonogram, který bude průběžně aktualizován.

1.6. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné respektovat a dodržovat všechna ustanovení Vyhl.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na staveništi. Staveniště je nutné viditelně označit varovnými cedulemi označujícími zákaz vstupu cizích osob na staveniště, při provádění stavebních úprav je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pracích ve výškách.

Za bezpečnost práce na staveništi a dodržování obecně platných předpisů bude odpovědná dodavatelská organizace s osobou oprávněnou podle zvláštních předpisů – koordinátor na stavbě nebo stavbyvedoucí s odbornou způsobilostí podle zák.č. 360/1992 Sb. (autorizovaná osoba) s přihlédnutím na zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

2. Mechanická odolnost a stabilita

Do nosných konstrukcí objektu se nezasahuje.

3. Požární bezpečnost

Veškeré úpravy potrubních rozvodů a instalace klimatizačních zařízení je realizována v stávajících prostorech, na stávajících VZT potrubích a nedojde k narušení stávajících požárních úseků.

4. Hygiena a ochrana zdraví

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou týkající se hygieny a ochrany zdraví, zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Na stavbě a při budoucím provozu stavby se nepředpokládá výskyt negativních vlivů ohledně hygieny a ochrany zdraví.

5. Bezpečnost při užívání

Stavba je navržena v souladu s Vyhl.č. 268/2009 Sb. tak, aby bezpečnost při užívání byla zajištěna při budoucím provozu stavby v souladu s platnou legislativou (výchozí a periodické revize vyhrazených technických zařízení – vnitřní elektrorozvody, komíny, hromosvod, případné přenosné hasící přístroje apod.). Za bezpečnost stavby při jejím užívání zodpovídá vlastník stavby, popř. provozovatel stavby.

Všechny navržené materiály, konstrukce a systémové řešení v projektové dokumentaci jsou v souladu s platnými předpisy ohledně použití těchto prvků na stavbě – certifikace, atestace, prohlášení o shodě apod.

6. Ochrana proti hluku

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou týkající se ochrany proti hluku při výstavbě, zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, NV č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací a Vyhl.č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na

výstavbu. Na stavbě a při budoucím provozu stavby se nepředpokládá výskyt negativních vlivů ohledně ochrany proti hluku.

Práce budou prováděny od pondělí do neděle v termínech dle požadavků ČRO tak, aby vysílání bylo stavebními pracemi dotčeno co nejméně, t.j. případně i v noci. Je nutné provádění hlučných prací v režimu předem dohodnutém s uživatelem. Na postup prací bude vypracován denní harmonogram, který bude průběžně aktualizován.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Stávající. Projektová dokumentace neřeší.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stávající. Projektová dokumentace neřeší.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavbu není nutno podle zvláštních předpisů řešit ohledně ochrany před škodlivými vlivy vnějšího prostředí (agresivní spodní voda, poddolování, ochranná pásma apod.). Nepředpokládá se působení těchto škodlivých vlivů vnějšího prostředí.

10. Ochrana obyvatelstva

Stavbu není nutno řešit podle zvláštních předpisů ohledně ochrany obyvatelstva.

V Praze, 08.2019,

vypracoval: Ing. Matouš Gut

